

la lettre M

L'INFO ÉCO DE TOULOUSE À MONTPELLIER **mps**

IMMOBILIER Le Marché du Lez en place

➔ Trois restaurants, 600 m² dédiés à la brocante, un espace de coworking et une école de DJ : la seconde tranche du projet baptisé le Marché du Lez ouvre ses portes début octobre, sur une zone foncière située en bordure du Lez, avenue Raymond Dugrand. Cette seconde tranche représente un investissement travaux d'1,5 M€, faisant suite à une première tranche livrée fin 2015 par le maître d'ouvrage Gaïa Promotion, à partir de bâtiments existants : une ancienne imprimerie, un mas agricole et une entreprise de maçonnerie, soit 3.500 m² de bâtiments. À l'initiative du projet, Alexandre Teissier, PDG de Gaïa, a voulu créer un pôle de vie rassemblant création artistique, art de vivre et développement économique, à l'image de Darwin à Bordeaux ou le Palo Alto Market à Barcelone. D'ici la fin de l'année, quelque 200 emplois seront rassemblés sur le site (dont une trentaine de créés) au sein de 30 entreprises.

M A R
C H É
~ D Ø
L E Z